**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_**

**(в отношении Лота №\_\_\_)**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ООО «МТК», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Хохлова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 02.04.2024 по делу № А40-304889/19, с одной стороны, и

\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в приложении № 1 к Договору (далее – Имущество).
   2. Право собственности на Имущество, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. Продажа Имущества осуществляется Продавцом в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка и условий проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «МТК» № 2 (с учетом внесенных изменений), на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_ №\_\_\_\_, подписанного организатором торгов на ЭТП «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».
   4. Покупатель до подписания Договора ознакомлен с текущим состоянием Имущества и претензий к нему не имеет.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, в размере и порядке, определенные разделом 3 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в месте нахождения Имущества.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, содействующие переходу права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
      2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Имущества, являющегося предметом Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_, ранее внесенный Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты стоимости Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен). Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора. Оплата стоимости Имущества иными способами не допускается.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, по месту нахождения Имущества.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, определенной Договором.
   3. Все расходы, связанные с передачей Имущества (в т.ч. расходы по демонтажу, транспортировке, снятию и постановке на учет в регистрирующих органах и т.д.), несет Покупатель.
   4. Расходы по содержанию Имущества возлагаются на Покупателя с момента его оплаты.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Уведомление об отказе от исполнения обязательств в одностороннем порядке направляется Покупателю по адресу, указанному в заявке на участие в торгах, и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.
   3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами в письменной форме.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **ООО «МТК»** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, этаж/офис 55/512  ИНН 7713779054, КПП 770301001  ОГРН 5137746021056  Расчетный счет 40702810400000007461  в Банке «ВБРР» (АО) г. Москва  Корр. счет 30101810900000000880  БИК 044525880  e-mail: au.khokhlov@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хохлов В.Н./ |  |